



Projektinfos

Bauherr

Hinteregger Bau- und
Projektentwicklungs GmbH, Bregenz;
Wohnbau Selbsthilfe, Bregenz

Standort

Schwarzach

Fertigstellung

2014

Projektdaten

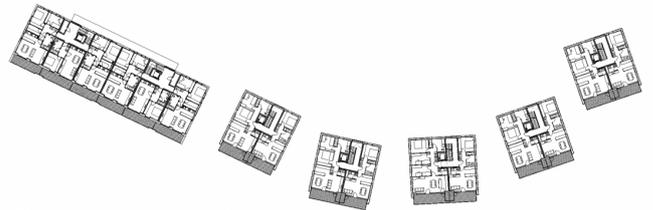
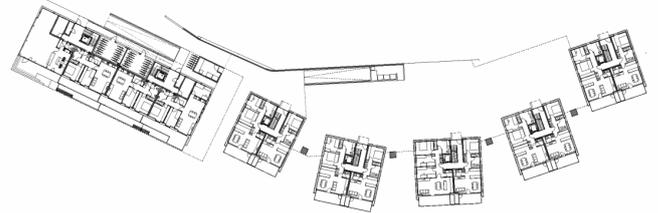
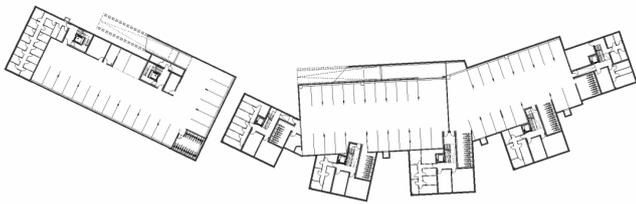
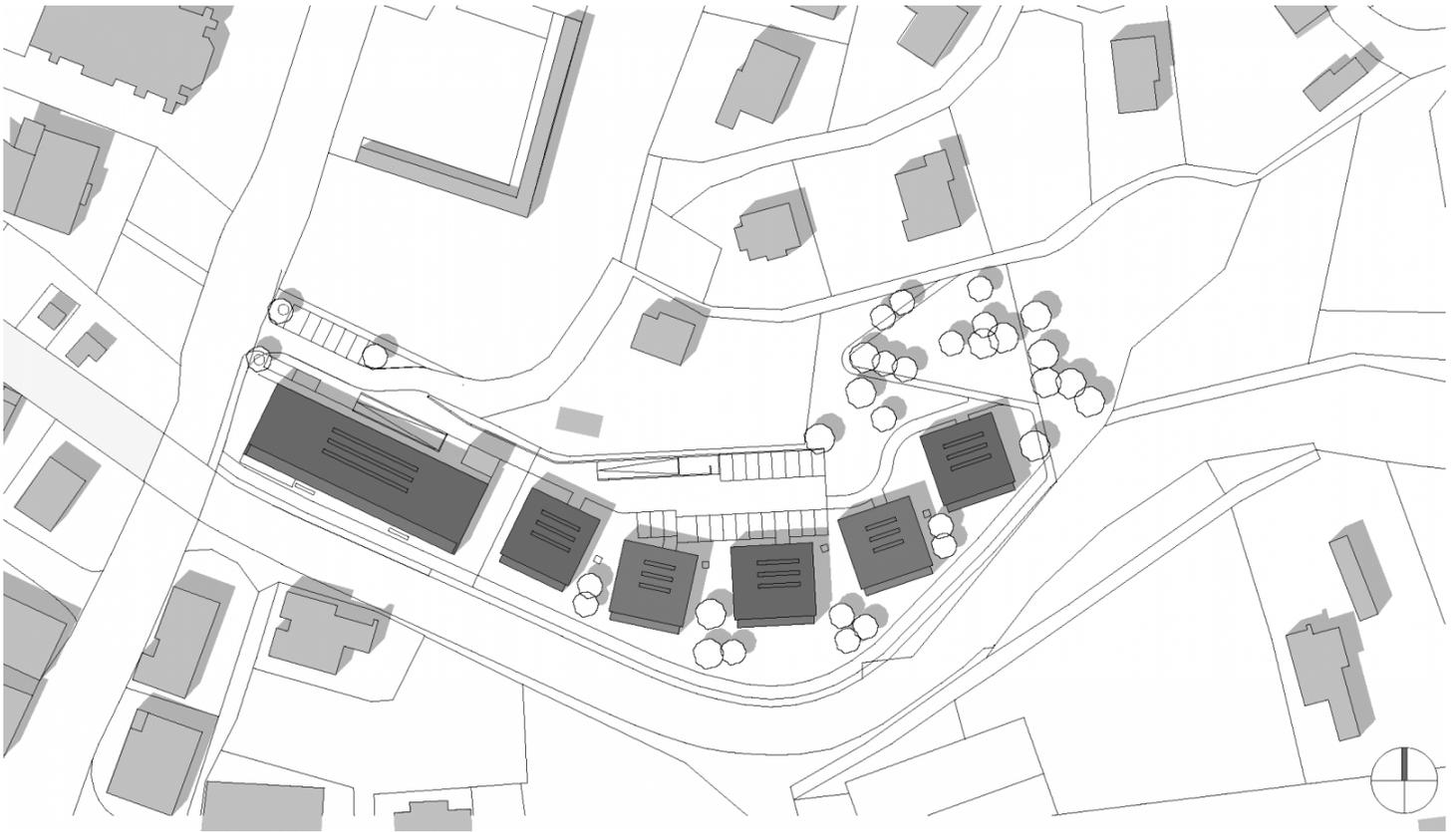
WNF 4170 m² (52 Wohnungen + 1
Geschäft)
HS69: 10 kWh/m²a (Passivhaus)
HS71: 14-17 kWh/m²a
(Niedrigstenergiehäuser)

Eine Sanierung schafft ein subventioniertes Haus, das den Passivhausstandards erreicht.

Von der Kirche bis zum Gemeindehaus bildet die Hofsteigstraße den eigentlichen Ortskern von Schwarzach. Das in diesem Bereich gelegene Grundstück wurde durch einen Brand frei zur Nachnutzung als Wohnquartier für junge Familien. Das langgestreckte Areal wird nordseitig von einem steilen Hang, und südseitig von der Schwarzach umschlossen. Die sechs Mehrfamilienwohnhäuser sind alle nach Süden orientiert und dem Bachlauf folgend aufgereiht.

Das größte Gebäude liegt direkt an der Hofsteigstraße. Durch seine markante Stellung gegenüber Kirche und Friedhof wird der Beginn des öffentlich wichtigen Straßenabschnitts markiert und räumlich definiert. In diesem Haupthaus befinden sich ein Geschäft und eine Arztpraxis, sowie 21 geförderte Wohnungen in Passivhausbauweise. In den fünf kleineren Wohngebäuden befinden sich jeweils 5-7 Eigentumswohnungen. Diese Gebäude werden mit Erdwärme beheizt und sind ebenfalls mit einer Komfortlüftung ausgestattet. Zudem verfügen sämtliche Gebäude über eine thermische Solaranlage. Während das Haupthaus in Analogie zum nahegelegenen Gemeindehaus, mit einer viergeschossigen Schindelfassade und Holzwandelementen ausgeführt wurde, sind die hinteren fünf Gebäude in konventioneller Massivbauweise mit Plattenfassade errichtet.





Projektbeteiligte

Projektleitung

DI Stefan Hiebeler

Mitarbeit

DI Thomas Fußenegger

DI Christoph Dünser

Tragwerksplanung

Mader + Flatz Baustatik ZT
GmbH, Bregenz

HLS Planung

GMI Ingenieure - Messner Peter
GmbH, Dornbirn

Bauphysik

DI Weithas Bernhard GmbH,
Lauterach

Hochwasserschutzbauten

Ingenieurbüro Schönherr,
Biberwier

Rechte

Text Hermann Kaufmann +
Partner ZT GmbH, Englisch:
Bronwen Rolls
Foto Norman Radon

