



Projektinfos

Bauherr

B&O Wohnungswirtschaft GmbH
Bayern

Standort

Bad Aibling

Fertigstellung

2022

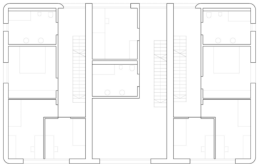
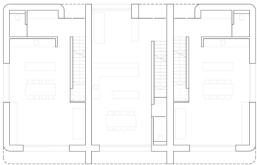
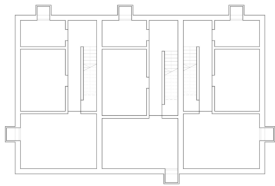
Nachhaltigkeit durch Innovation.

Entlang der Moosbachauen im Norden von Bad Aibling entwickelt sich das Modellprojekt City of Wood. Auf einem stillgelegten Militärgelände entsteht ein emissionsfreier Stadtteil aus nachwachsenden Rohstoffen, der ausschließlich durch erneuerbare Energien gespeist wird.

Im Kern des Quartiers orientieren sich zwei kompakt gefasste Stadtvillen zu einem Park mit altem Baumbestand und kleinem Teich. Jedes Volumen ist in drei großzügig konzipierte Reihenhauseinheiten gegliedert, welche durch vertikale Sequenzen von überhohen Wohnräumen und Studios strukturiert sind.

Auf den beiden massiv ausgeführten Grundgeschoßen fügen sich zwei Stockwerke in vorgefertigter Holzrahmenbauweise mit sichtbaren Decken aus Brettsperrholz; die abgerundeten Fassaden wurden mit Fichtenschindeln belegt. Die Gebäude sind als Effizienzhäuser 55 konzipiert und an das Nahwärmesystem der Siedlung angeschlossen.





Projektbeteiligte

Projektleitung

Florian Schwender M.A.

Mitarbeit

Thomas Meusburger

Andreas Ströhle M.Sc.

Benjamin Gabler M.Sc.

Kostenplanung

Arch. DI Roland Wehinger

Fachplaner

Landschaftsplanung

Sabine Schwarzmann & Jochen

Schneider

Bodenmechanik

EGT GmbH

Bauphysik

LEICHT physics GmbH

Brandschutzplanung

LEICHT physics GmbH

ELT-Planung

B&O Parkgelände GmbH

HLS Planung

B&O Parkgelände GmbH

Rechte

Text Tina Mott

Übersetzung Bronwen Rolls

Foto HK Architekten, Roland

Wehinger, Eder-Holzbau

