



Projektinfos

Bauherr
Morscher Bau- &
Projektmanagement, Mellau

Standort
Sulzberg

Fertigstellung
2007

Projektdaten
NGF 1272 m², BGF 1461 m²,
BRI 4332 m³

Rechte
Text Architekten Hermann
Kaufmann, Englisch: Bronwen Rolls
Foto Morscher Bau- und
Projektmanagement

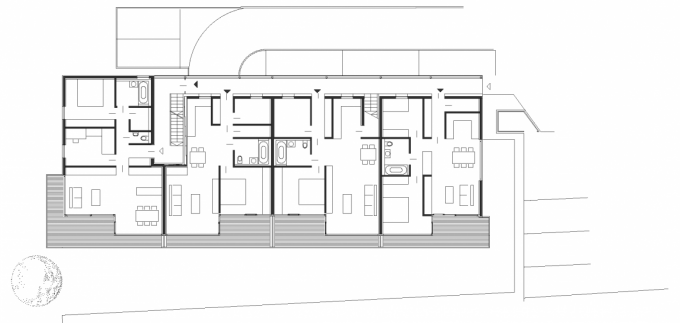
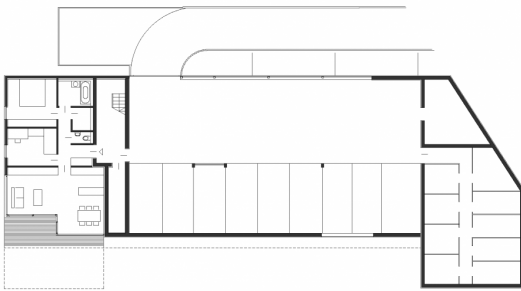
Mehrfamilienwohnhaus in Mischbauweise.

Das Haus mit 9 Wohneinheiten steht an einem westseitig leicht geneigten Hang. Das natürliche Gefälle wird ausgenutzt für die Erschließung der Tiefgarage, bei welcher im Anschluss die Kellerräumlichkeiten bzw. eine westseitige Wohnung mit Gartenanschluss situiert ist.

Die 8 Wohnungen der oberen Geschosse werden über einen Laubengang mit rechtwinkligen dazu angeordneten Treppen erschlossen. Alle Wohnungen sind nach Süden orientiert, zum Laubengang hin befinden sich Nebenräume. Die „weiche“ Südfassade steht im bewussten Gegensatz zu der sehr zurückhaltenden Nordansicht.

Das Haus hat eine Tragkonstruktion aus Beton, in Kombination mit Stahlstützen, die Außenhaut ist aus vorgefertigten Holzelementen gebaut. Diese sind mit naturbelassenen Schindeln versehen.





Projektbeteiligte**Projektleitung**

Arch. DI Roland Wehinger

Mitarbeit

DI Claus Hainzlmeier

DI Tamara Hölzl

Kostenplanung

Morscher Bau- &

Projektmanagement GmbH, Mellau

Bauleitung

Morscher Bau- &

Projektmanagement GmbH, Mellau

Tragwerksplanung

DI Ingo Gehrer, Höchst

HLS Planung

E-Plus Planungsteam, Egg

Elektroplanung

Morscher Bau- &

Projektmanagement GmbH,

Mellau

Bauphysik / Akustik

Spektrum GmbH, Dornbirn