



Projektinfos

Bauherr

Morscher Bau- und
Projektmanagement GmbH, Mellau

Standort

Sulzberg

Fertigstellung

2011

Projektdaten

NGF 732 m², BGF 840 m²,

BRI 2.582 m³

Energie 15 kWh/m²a

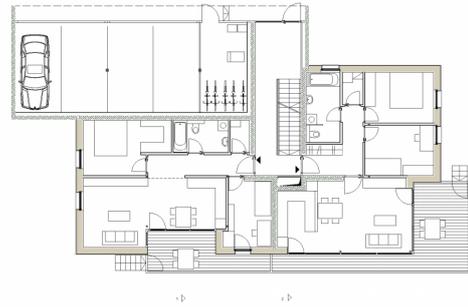
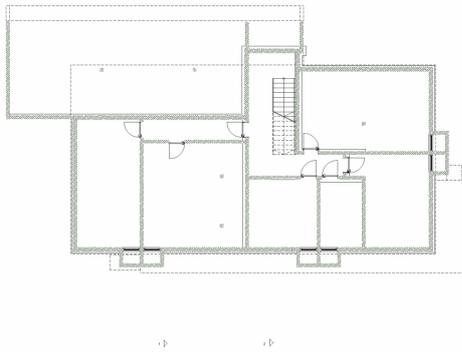
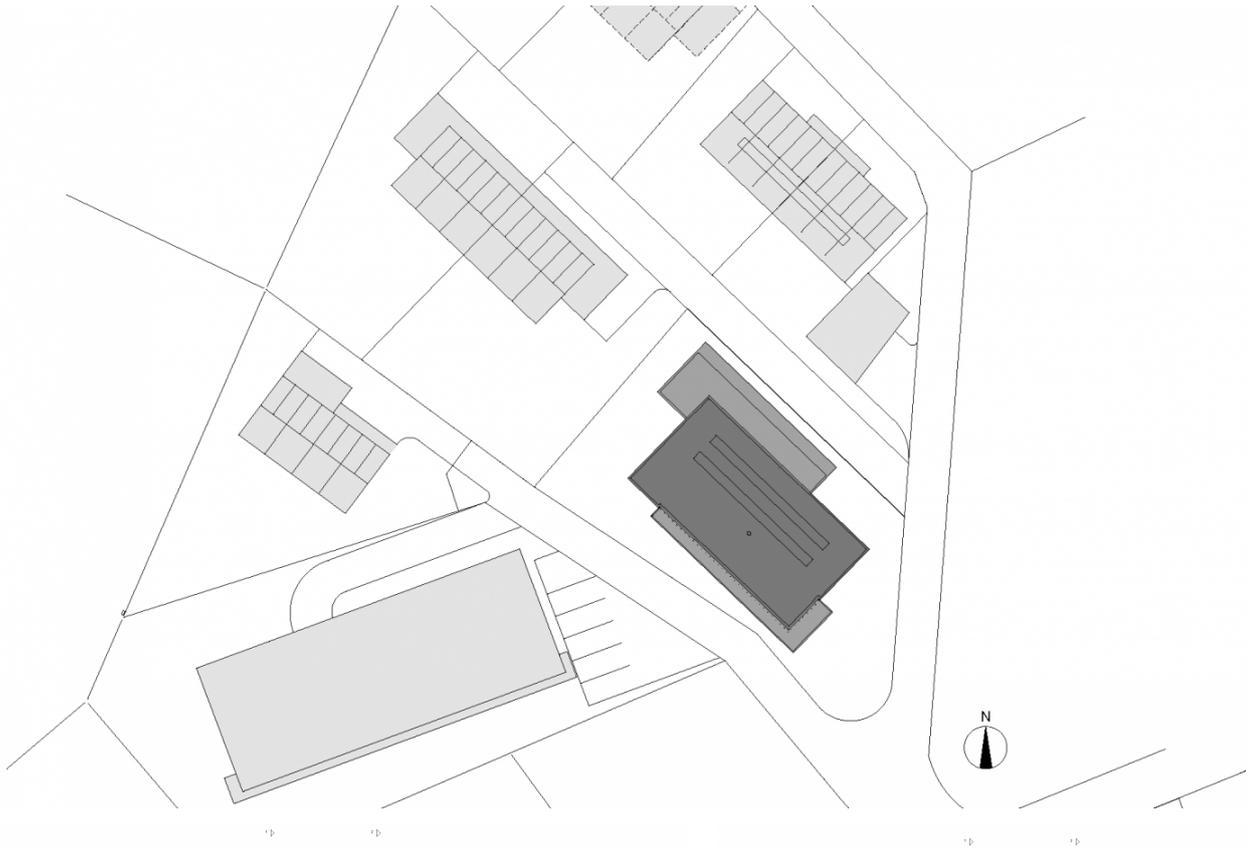
Das Mehrfamilienhaus in Sulzberg gehört zu den 50 innovativsten Gebäuden Österreichs.

In einer der schönsten Lagen in Sulzberg ist in den vergangenen Monaten eine neue Passivhaus-Kleinwohnanlage mit insgesamt vier Wohnungen entstanden. Großzügige Terrassen, offene, helle Wohnräume und der herrliche Ausblick überzeugen ebenso wie das Energiesystem, das übers Jahr gesehen für eine positive Bilanz sorgt. Die Fertigstellung erfolgt im Dezember, Bauträger ist die Morscher Bau- & Projektmanagement GmbH aus Mellau.

»Wir freuen uns sehr, dass die Verantwortlichen der Messe Ecobuild in London sich entschlossen haben, auch unser Projekt in London vorzustellen. Es war eine große Ehre für uns, uns in einem internationalen Umfeld präsentieren zu dürfen. Das ist eine schöne Bestätigung für unsere Arbeit in den vergangenen Jahren.«
Günter Morscher

In der 4-Zimmer-Wohnung mit 100 m² sowie den drei 3-Zimmer-Wohnungen mit 71 und 76 m² gehört eine hochwertige Ausstattung zum Standard, Holz als Baustoff dominiert. Doch nicht nur architektonisch, vor allem auch energietechnisch liegt die Passivhaus-Wohnanlage absolut auf dem neuesten Stand. Die Beheizung und Warmwasserproduktion erfolgt über eine große thermische Solaranlage und eine eigene Fotovoltaikanlage. Eine Besonderheit ist die thermische Solaranlage. Während bei anderen Modellen die Energie zunächst in einen Puffer im Keller geleitet wird und dann erst in die Wohnräume kommt, geht die Energie bei der Anlage in Sulzberg direkt in die Wohnräume. Was nicht gebraucht wird, kommt in den Puffer.





Projektbeteiligte**Projektleitung**

Arch. DI Roland Wehinger

Mitarbeit

DI Thomas Fußenegger

Kostenplanung

Morscher Bau- und
Projektmanagement GmbH, Mellau

Bauleitung

Morscher Bau- und
Projektmanagement GmbH, Mellau

Tragwerksplanung

DI Ingo Gehrer, Höchst

HLS Planung

S.S.T. Solar System Technik
GmbH, Nenzing
Dietmar Fink – HeizFink,
Sulzberg

Elektroplanung

elplan Lingg Elektroplanungs
GmbH, Schopfernau

Auszeichnungen

klima:aktiv
2012 (Gold)

Rechte

Text Hermann Kaufmann +
Partner ZT GmbH, Englisch:
Bronwen Rolls
Foto Robert Fessler