



Projektinfos

Bauherr

Morscher Bauprojekte GmbH & WS
Wohnbau Selbsthilfe

Standort

Mellau

Fertigstellung

2024

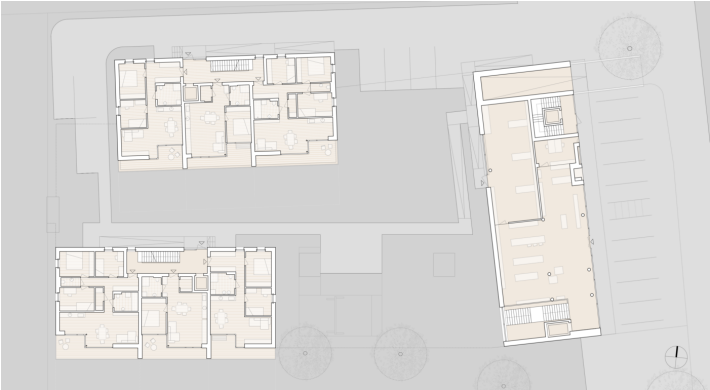
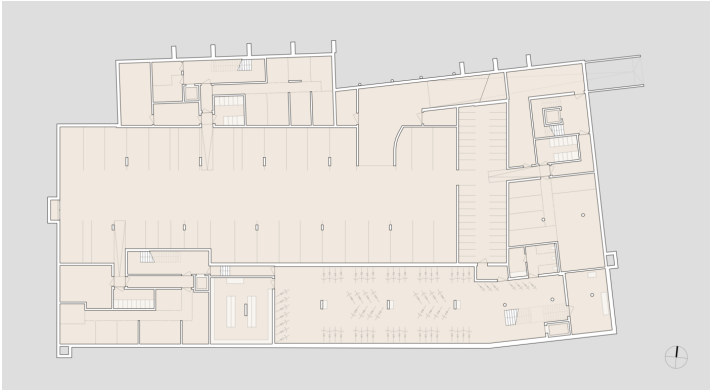
Entfaltungsräume für Leben und Arbeit

Am Fuße des markanten Bergmassivs der Kanisfluh fügt sich Mellau selbstbewusst in die landschaftliche, ökonomische und kulturelle Textur des Bregenzerwaldes. Die vom Tourismus geprägte Gemeinde bietet eine ausgewogene Infrastruktur und breit gefächerte Naherholungsangebote für Einheimische und Gäste. In ruhiger, doch verkehrsgünstiger Lage nördlich des Dorfkerns wurde ein Bauensemble realisiert, das durch die ganzheitliche Verknüpfung von Wohn-, Büro- und Gewerbenutzung den regionalen Wirtschaftsstandort stärkt.

Drei solitäre Gebäude im Passivhaus-Standard erheben sich auf einem gemeinsamen Untergeschoss, das Parkflächen sowie Lager- und Technikräume integriert. Parallel zur Bundesstraße entwickelt sich ein langgestrecktes Volumen, das im Parterre die lichten Verkaufs- und Ausstellungsbereiche eines Sportgeschäfts beherbergt; in den beiden darüber liegenden Etagen sind Büros und Mitarbeiterapartments untergebracht.

Nach Westen erstrecken sich zwei leicht gegeneinander versetzte, dreigeschossige Baukörper, die als reine Wohngebäude konzipiert sind. Die klug geschnittenen 2- bis 4-Zimmer-Einheiten überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung mit Parkettböden, dreifach verglasten Fenstern und behaglich gestalteten Loggien, die auch an kühlen Tagen geschützte Aufenthaltsbereiche bieten. Liftanlagen, großzügig dimensionierte Gang- und Türbreiten sowie angepasste Wenderadien gewährleisten die barrierefreie Nutzung der gesamten Anlage. Der hohe Grundwasserstand erforderte die Ausführung des Untergeschosses in wasserdichtem Stahlbeton; verstärkte, überkragende Bodenplatten und massive Wände sichern das Objekt gegen Auftrieb. Die darüber liegenden Stockwerke wurden in Hybridbauweise gefügt, mit Stahlbetondecken und hochgedämmten Holztafelelementen an den Fassaden. Oberflächennahe Ringgrabenkollektoren, die eine Wärmepumpe speisen, ergänzt durch eine Exergiemaschine und eine thermische Solaranlage, komplettieren die maßgeschneiderte Lösung innovativer Passivhaus-Technologie.





Projektbeteiligte**Projektleitung**

Benjamin Gabler M.Sc.

Mitarbeit

Andreas Ströhle M.Sc.

Hannes Willi

Bauleitung

Morscher Bauprojekte GmbH

Fachplaner**Statik**

ZTE Leitner

Bauphysik

Ingenieurbüro DI Günter

Meusburger GmbH

Generalübernehmer

Morscher Bauprojekte GmbH

Elektroplanung

Morscher Bauprojekte GmbH

HLS Planung

Morscher Bauprojekte GmbH

Hochwasserschutz

Ingenieurbüro Schneider

Rechte

Foto HK Architekten, Michael

Felder-Fontain, Morscher

Bauprojekte GmbH

Text Tina Mott

