



Projektinfos

Bauherr
Neue Heimat Tirol, Innsbruck

Standort
Telfs

Fertigstellung
2004

Projektdaten
WNF 897,92 m², BGF 1.868,08 m²,
BRI 6.139,29m³

Rechte
Text Otto Kapfinger / Hermann
Kaufmann WOOD WORKS, Englisch:
Bronwen Rolls
Foto Bruno Klomfar

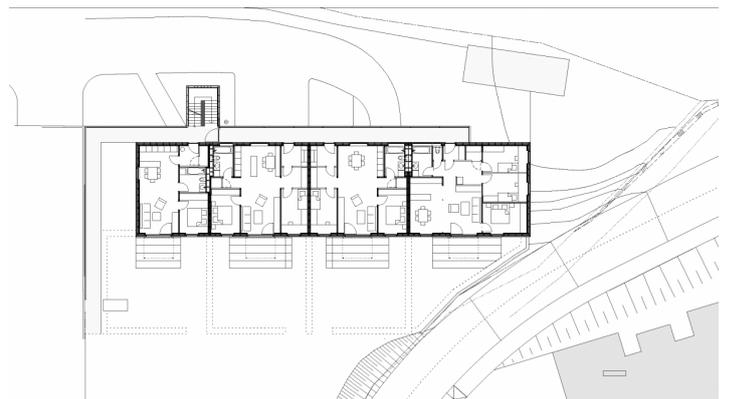
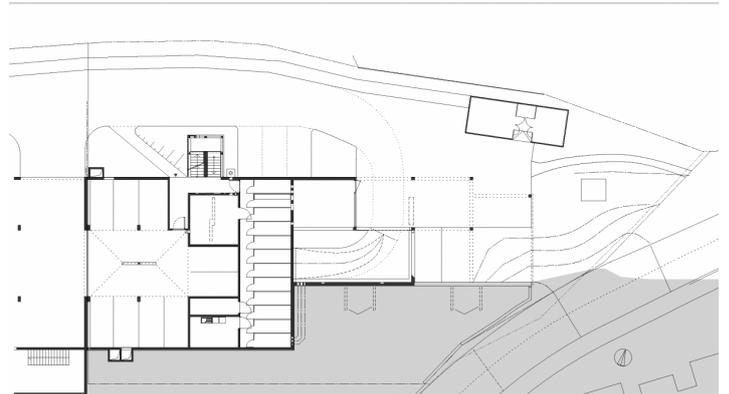
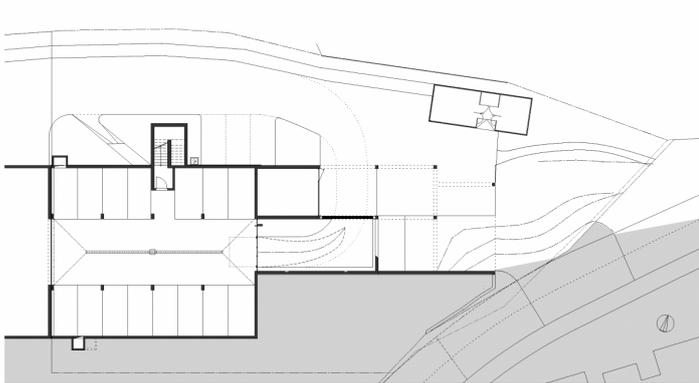
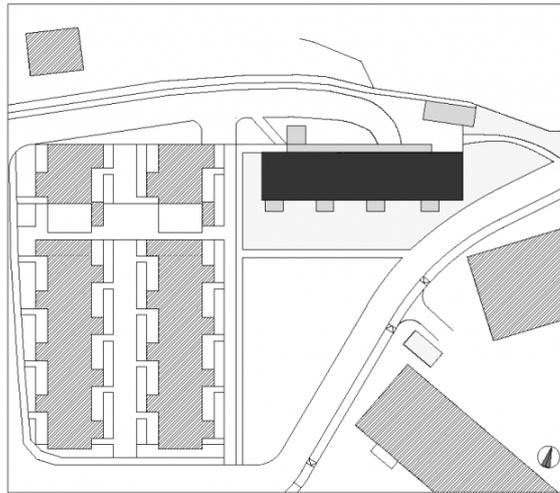
Variation der in Wolfurt-Neudorfstraße erprobten Tafel Bauweise mit vorgefertigten Holzelementen für einen Tiroler Bauträger.

Die Wohnanlage ist Teil einer in den 1990er-Jahren begonnenen städtebaulichen Expansion in spektakulärer Lage auf dem Stadthügel von Telfs, mit bewegter Topografie und Ausblicken auf die Berge im Süden und Norden.

Gleich neben der ebenfalls in Holz errichteten Doppelzeile von Hubert Riess, die in Nord-Süd-Richtung steht, erstreckt sich der Trakt von Kaufmann in Ost-West-Richtung, mit Laubengängen und dem ähnlich wie bei „Ölzbündt“ angesetzten Stiegenhaus an der Nordseite.

Das Repertoire der zwölf Wohnungen reicht von 2-Zimmer-Wohnungen am Westende bis zu 4-Zimmer-Wohnungen am Ostende, wobei die in Ausmaß und Lage mittleren Einheiten von den Südbalkonen bis zur Nordseite jeweils „durchbinden“. Wollte der Bauträger in Wolfurt senkrecht gefügte Lärchen-Fassaden, so wurde hier, auch in Konkordanz mit dem Riess-Bau, rundum horizontal verschalt. An der um eineinhalb Etagen tiefer gelegenen Nordseite treten die beiden Untergeschosse aus Sichtbeton in Erscheinung. Sie enthalten die gemeinsamen Funktionen: zentrale Heizanlage, Trockenraum, Fahrrad- und Kinderwagenräume, Kellerabteile, Garage.





Projektbeteiligte

Projektleitung

Bmst. Ing Norbert Kaufmann

Mitarbeit

DI Martin Längle

Kostenplanung

Bmst. Ing Norbert Kaufmann

Tragwerksplanung Holzbau

merz kley partner ZT GmbH,
Dornbirn

Tragwerksplanung Massivbau

DI Wolfgang Redlich, Innsbruck

HLS Planung

Ing. Herbert Magerle, Seefeld

Elektroplanung

Ing. Robert Lasta, Innsbruck