



Projektinfos

Bauherr
Passivhaus Kammelmweg Bauträger
GmbH

Standort
Wien

Fertigstellung
2007

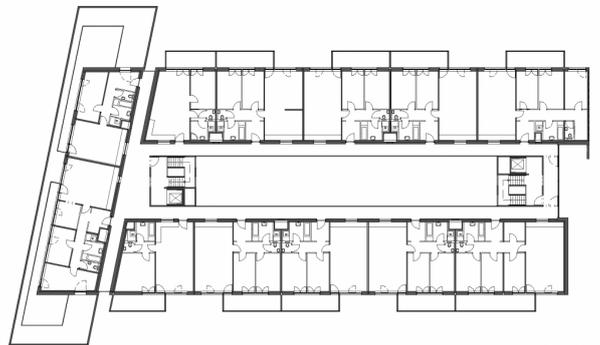
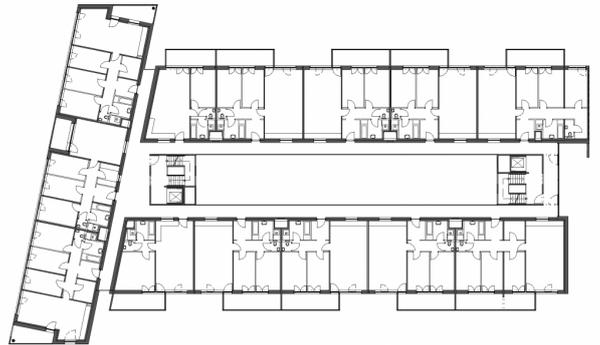
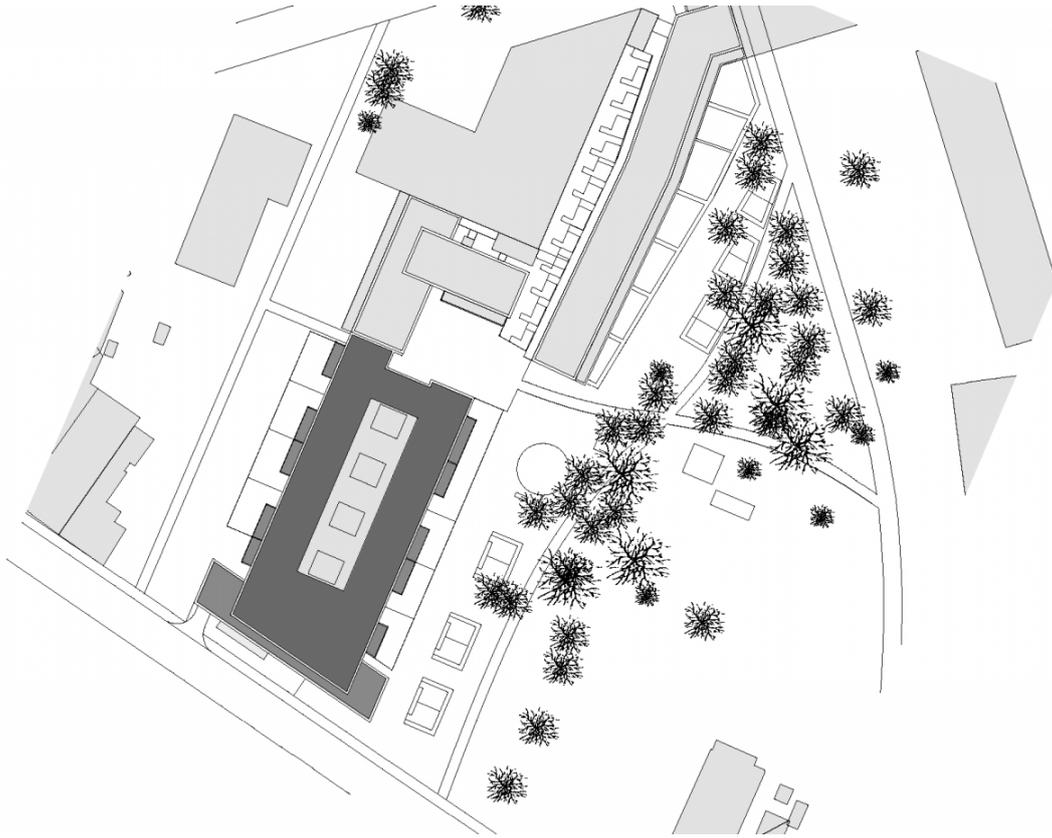
Projektdaten
WNF 7.800 m²

Wiens erste Wohnanlage in Passivbauweise.

Auf einem Grundstück in Wien wurde ein Bauträgerwettbewerb über zwei Baufelder ausgeschrieben. Ziel war die Errichtung von je ca. 100 Wohnungen in Passivhausbauweise. In Wien ist dieses das erste Projekt in Passivhausstandard. Ebenfalls neu ist die Realisation des siebengeschossigen Gebäudes in Holz-Mischbauweise.

Ein kompakter, zentral erschlossener Baukörper mit einer „ausgedrehten“ Südseite reagiert auf die spezifische Situation am Kammelmweg. Dieser Gebäudetyp mit seiner attraktiven Zentralhalle und den Kommunikationsflächen auf allen Ebenen lässt eine äußerst rationelle und kostengünstige Erschließung (ein Stiegenhaus und ein Lift) zu. Während die Erdgeschossigen Wohnungen jeweils einen Gartenanteil zugeordnet haben, werden die Obergeschosswohnungen mit begrüntem Loggien bzw. Balkonen ausgestattet. Die Dachwohnungen erhalten Dachterrassen. Dieser Zentraltyp ermöglicht eine äußerst kompakte Bauweise mit einem optimierten Verhältnis zwischen Gebäudehülle zu Wohnnutzfläche.





Projektbeteiligte

Kooperation

Johannes Kaufmann Architektur

Mitarbeit

DI Christoph Dünser

DI Rainer Gebhardt

Tragwerksplanung

Mischek ZT, Wien

HLS Planung

GMI Team Bernhard Gasser,

Wien

Elektroplanung

Mischek ZT, Wien

Bauphysik / Akustik

Mischek ZT, Wien

Rechte

Text Hermann Kaufmann +
Partner ZT GmbH, Emglisch:

Bronwen Rolls

Foto Bruno Klomfar