



Projektinfos

Bauherr

Neue Heimat Tirol Gemeinnützige
WohnungsgmbH, Innsbruck

Standort

Rum

Fertigstellung

2013

Projektdaten

WNF 4643m², BGF 11396 m²,

BRI 37665 m³

Energie

1 Haus 7 kWh/m²a

2 Haus 8kWh/m²a

Rechte

Text Martina Pfeifer Steiner,

Englisch: Bronwen Rolls

Foto Bruno Klomfar

Die Auswahl der Materialien und das umgesetzte Energiesystem schaffen eine lebenswerte und angenehme Wohnsituation.

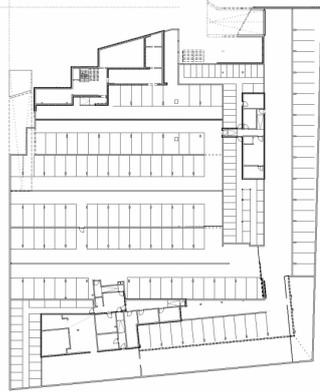
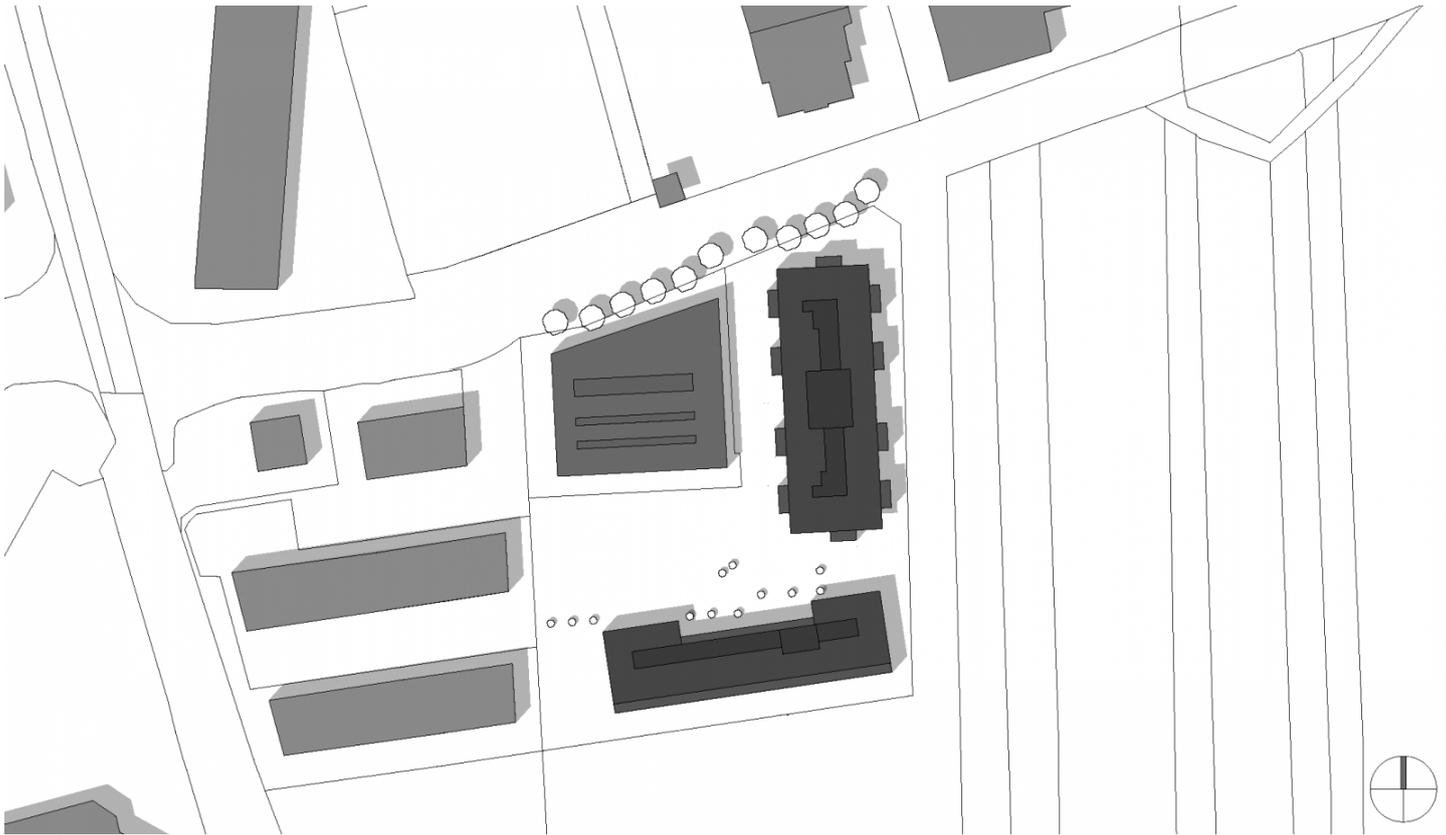
Mit der neuen Wohnanlage in Innsbruck, rückt der Ortsteilrand von Neu-Rum weiter hinaus Richtung Inn. Zwei den Grundgrenzen folgende Längsbauten bilden innen einen halböffentlichen Platz, zur Straße hin schließt der neue Kindergarten ab. Das gesamte Ensemble wird mit einer Tiefgarage unterkellert.

Der Ost-West orientierte, größere fünfgeschossige Baukörper bietet neben 41 Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen auch acht Seniorenapartments im ersten Stock. Erschlossen werden sie durch den Mittelgang und zwei Stiegenhäuser. Schmale, raumhohe Öffnungen sind auf allen vier Seiten des Wohnbaus in freier Abfolge verteilt. Sind es keine Balkon- bzw. Terrassentüren – und jede Wohnung hat mindestens eine davon – weisen sie die Teilung auf Brüstungshöhe auf, in Fenster und Fixverglasung unten. Die Balkone verstärken die Dynamik der rot gestrichenen Holzfassade durch ihre versetzte Anordnung, gleichzeitig entstehen damit partielle Überdachungen.

Das zweite, viergeschossige Wohngebäude mit 24 Einheiten orientiert sich nach Süden, mit durchlaufenden Balkonen – im obersten Stockwerk ergibt der Rücksprung des Baukörpers kleinere Wohnungen dafür jedoch Terrassen – zur Wiesenlandschaft. Hier bleibt die Holzfassade natur, wie auch beim Laubengang auf der anderen Längsseite.

Beide Wohnanlagen sind mit Stahlbeton-Decken und Stützen errichtet, Außenwände in Holzfertigteilelementen, mit vertikalem Holzschirm, nicht tragende Wände aus Holz, Treppenkern Stahlbeton. Energiestandard ist kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und einem Lüftungsgerät pro Haus, plus Pelletsheizung.





Projektbeteiligte

Projektleitung

DI Valentin Tschikof

Mitarbeit

DI (FH) Sandra Endres

DI Eugen Keler

Erwin Scheuhammer, BSc Arch

Kostenplanung

Neue Heimat Tirol

Tragwerksplanung

Zangerl ZT GmbH, Natters

HLS Planung

Ingenieurbüro A3 jp -

haustechnik Ges.m.b.H. & CoKG,

Innsbruck

Elektroplanung

Lasta Robert Ing, Innsbruck

Bauphysik

Spektrum – Zentrum für

Umwelttechnik und -

management GmbH, Dornbirn

Wassertechnik

Georg Hagner, Innsbruck

Energieberatung

Hannes Gstrein, Innsbruck

