



Projektinfos

Bauherr
Dr. Annemarie Keller

Standort
Weißenhorn Deutschland

Fertigstellung
2015

Projektdate
NGF 610,70 m², BGF 794,80 m²,
BRI 2.422 m³

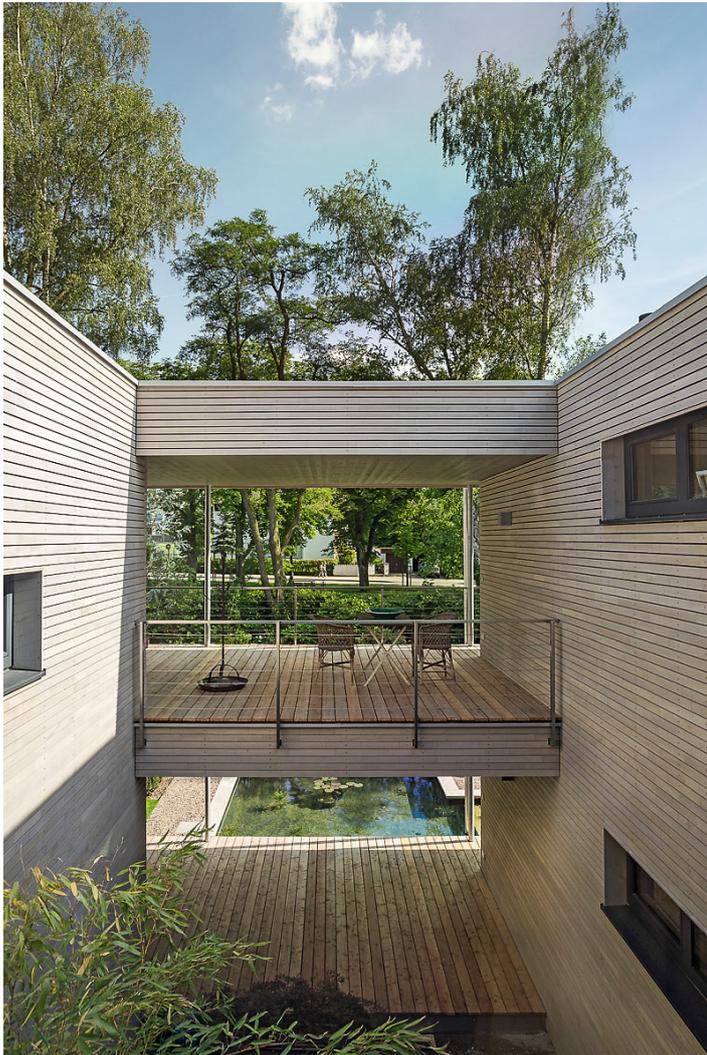
Gelassener Blick in den Garten.

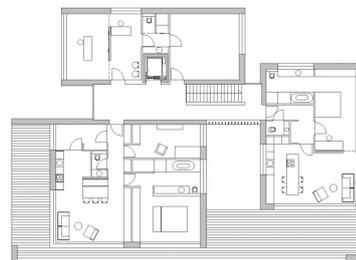
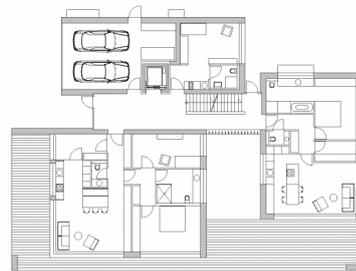
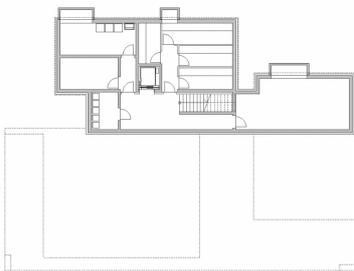
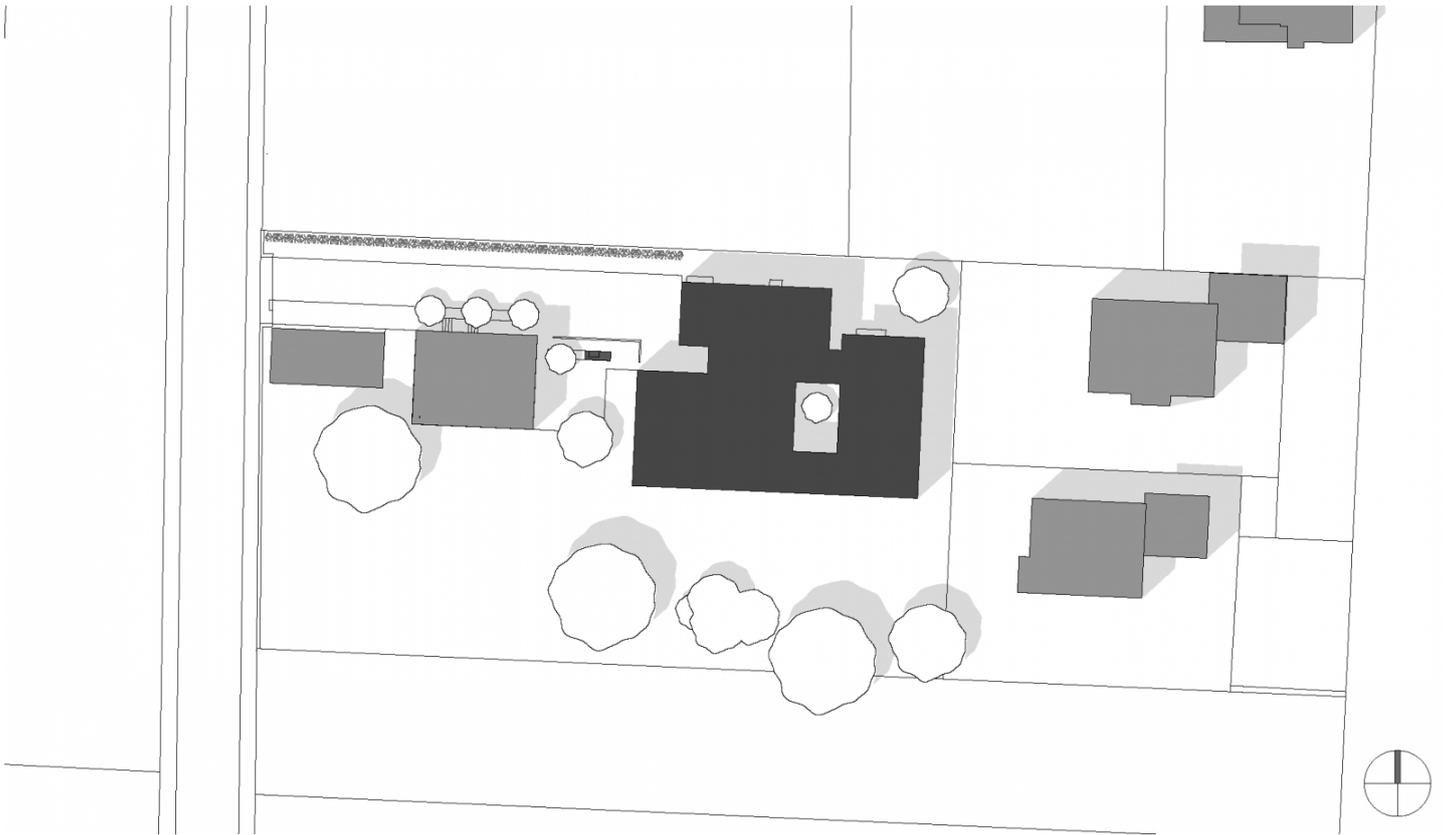
Gemeinsam mit Freunden den Lebensabend begehen, in einem Haus, das Platz bietet für individuelle Bedürfnisse, doch auch ein gutes Miteinander möglich macht – so lautete der Wunsch der Bauherrin. Das Raumprogramm wurde klar ausformuliert und konnte auf einem großzügig dimensionierten Grundstück mit prachtvollem Baumbestand umgesetzt werden. Das dreiteilige Gebäudeensemble gruppiert sich um einen zentralen Erschließungskern, Außen- und Innenräume sind klug miteinander verwoben, um Blickverbindungen und Sichtachsen in den sorgfältig gestalteten Garten zu etablieren, gleichzeitig aber die Privatsphäre der einzelnen Bewohner zu berücksichtigen.

Das Volumen im Norden ist unterkellert und beherbergt eine Arztpraxis, eine kleine Personalwohnung sowie eine Doppelgarage. Die beiden Baukörper im Süden orientieren sich zur Grünanlage und fassen insgesamt vier individuell konzipierte Apartments mit weiträumigen privaten Außenbereichen, die entweder als Terrassen oder gedeckte Loggien ausgeführt sind. Bodentiefe Glasflächen öffnen die Wohnräume zum Garten und schaffen eine selbstverständliche Durchlässigkeit zwischen Haus und Natur.

Bis auf die Bodenplatten und den Keller ist das Gebäude komplett als Massivholzstruktur gefügt – auch der Aufzugschacht, der vom TÜV nach Erbringen eines Einzelnachweises abgenommen wurde. Die Wände sind aus Massivholzmauer errichtet und an der Außenhaut mit einer gedämmten Vorsatzfassade kombiniert, die mit lasierten Rhombusteilen aus Weißtanne belegt ist. Für die horizontalen Konstruktionsschichten wurde ein Massivdeckensystem aus Dübelholzelementen gewählt. Der hohe Vorfertigungsgrad der Bauteile trug dazu bei, dass das komplexe Projekt rasch und effizient umgesetzt werden konnte.

Das Gebäude ist nach ökologischen Richtlinien im Passivhausstandard erstellt und verfügt über eine kontrollierte Lüftungsanlage. Weitgehend wird über die Solaranlage mit Pufferspeicher geheizt, nur an sehr kalten Tagen kommt zusätzlich eine Gastherme zum Einsatz.





Projektbeteiligte

Projektleitung

DI Stefan Hiebeler

Mitarbeit

DI Christoph Dünser

DI Ann-Katrin Popp

Kostenplanung

Arch. DI Roland Wehinger

Bauleitung

Guggemos Bauleitung &

Baubetreuung, Marktobendorf

Fachplaner

Generalübernehmer

M&M Holzbau GmbH,

Nesselwang

Rechte

Text Tina Mott

Foto M&M HolzHaus GmbH