



## Projektinfos

### Bauherr

Die 3 Werbeagentur, Dornbirn

### Standort

Dornbirn

### Fertigstellung

2001

### Projektdaten

NGF 504,00 m<sup>2</sup>, BGF 844,00 m<sup>2</sup>,  
BRI 2.820,00 m<sup>3</sup>

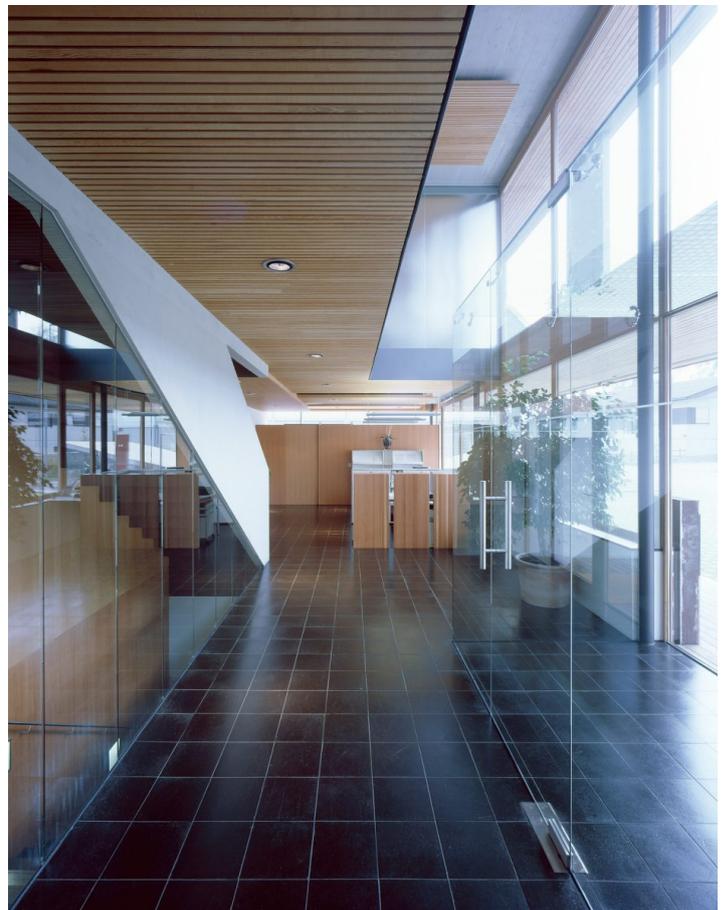
## Ein Niedrigenergiekonzept, das sich in die städtische Umgebung einfügt.

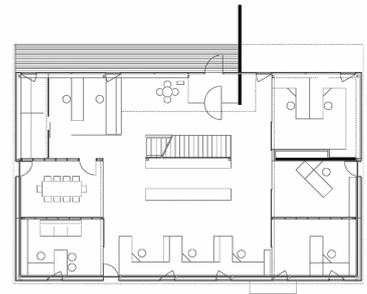
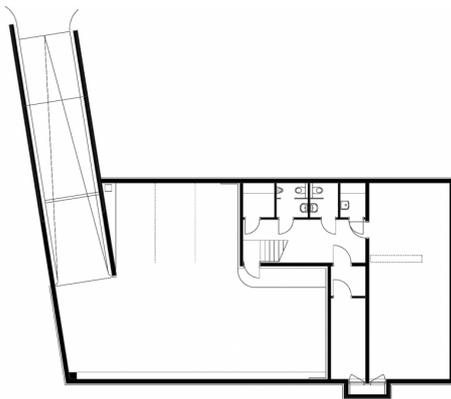
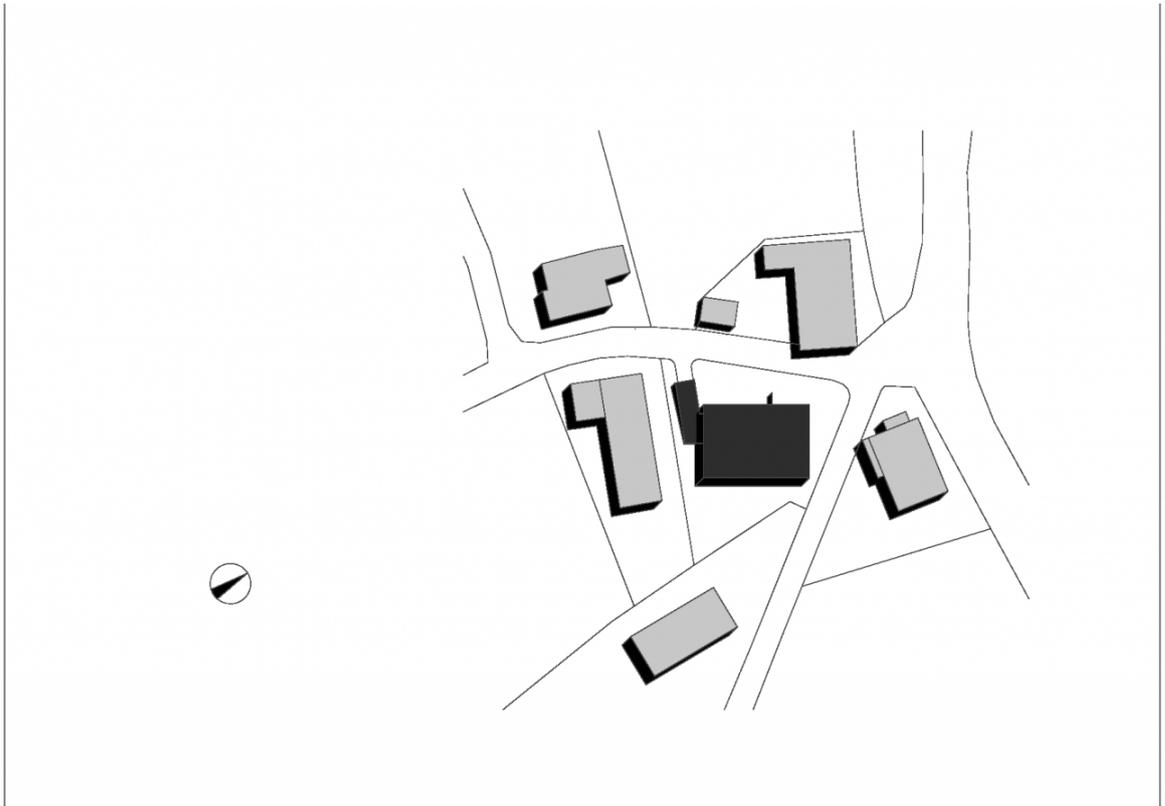
Der Büroneubau der Werbeagentur – DIE DREI – in Dornbirn, Rohrbach steht in einem öffentlichen Gefüge von alten Holzhäusern und neuen Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern.

Das Objekt umfasst eine Tiefgarage sowie Büroräume im Erd- und Obergeschoss. Das Gebäude ist als Niedrigenergiehaus konzipiert und mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung ausgestattet. Die Gebäudehülle besteht aus Holzfertigteilelementen mit 30 cm Mineralwolldämmung.

Zur Verbesserung des Raumklimas im Sommer wurde die Decke über Erdgeschoss in Stahlbeton ausgeführt (Nachtkühlung durch Fensterlüftung). Das Fassadenkonzept sieht für das Erd- und Obergeschoss Materialien vor, die sich durch die Witterungseinflüssen verändern und so das Gebäude einen Bezug zu den bestehenden Holzhäusern im Umfeld herstellen kann.

Aus diesem Grund wurde für die Fassadenverkleidung im Erdgeschoss ein CORTEN – Stahl und für die Holzverkleidung des Obergeschosses eine unbehandelte Lärchenschalung eingesetzt.





## Projektbeteiligte

### Mitarbeit

Wolfgang Hammerer

### Kostenplanung

Bmst. Ing Norbert Kaufmann

### Bauleitung

Harald Seidler

Fachplaner

### Tragwerksplanung

Mader & Flatz Ziviltechniker  
GmbH, Bregenz

### HLS Planung

GMI Ingenieure, Dornbirn

### Elektroplanung

Manuel Krekeler, Rankweil

### Grünraumplanung

DI Barbara Bacher, Linz

## Rechte

Text Hermann Kaufmann +  
Partner ZT GmbH, Englisch:  
Bronwen Rolls  
Foto Bruno Klomfar